

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2022 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 151,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-381,82
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	986,01
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	942,58
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	1047,00
Результат за 2022г	-104,42
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2017-2022гг.	-486,24

Расходы:

1 047,00

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 014,49
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	557,27
1.1.1.	Управление жилищным фондом	94,26
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	284,34
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	178,67
	1. Мелкосрочный ремонт	32,40
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	66,21
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	80,06
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	206,89
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	119,52
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	21,85
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	72,59
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36,37
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	32,51

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **108,91 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **152,34 т.р.**

Администрация ООО "Антей"